



Bydgoszcz 19 kwietnia 2017 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WIR.V.7820.78.2016.AW

**DECYZJA nr 5 /2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) zwanej dalej k.p.a, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 października 2016 r., uzupełnionego i zmienionego w dniach 12 grudnia 2016 r., 22 grudnia 2016 r., 13 marca 2017 r. oraz 12 kwietnia 2017 r. złożonego przez Pana Macieja Gusta, Zastępcę Dyrektora d.s. Inwestycji Drogowych w Zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ulicy Kujawskiej na odcinku od ronda Kujawskiego do ronda Bernardyńskiego wraz z rozbudową ulic: Bernardyńskiej, Kujawskiej, Solskiego, Toruńskiej, Wojska Polskiego, Zbożowy Rynek i przebudową ulic przyległych”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Prezydenta Miasta Bydgoszczy**

polegającej na rozbudowie drogi krajowej numer 25 (ulic: Wały Jagiellońskie, Zbożowy Rynek, Kujawska) w zakresie budowy i przebudowy trasy tramwajowej w ulicach: Kujawska, Bernardyńska, Toruńska, Babia Wieś, Wojska Polskiego wraz z rozbudową układu komunikacyjnego poprzez przebudowę dróg powiatowych: ulica Toruńska, ulica Ludwika Solskiego i ulica Wojska Polskiego oraz dróg gminnych: ulic Bernardyńska, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czerwonego z okrągłymi oznacznikami na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz

- obręb 98 – 225/18, 221/1, 225/16, 196/1, 153, 152, 151/14, 147/8, 148, 147/7, 202/3, 212/1, 203/4
- obręb 107 – 138/2, 137, 136, 134, 133, 132, 135, 128, 127, 126, 125, 121, 122, 131, 130, 129, 123, 124, 140, 94/5, 77, 76, 75, 72/1, 73, 79/1, 79/2, 80/2, 81, 86, 87, 88, 83, 89, 90, 91/2, 96
- obręb 108 – 83/3, 85/2, 83/10, 85/1, 83/9, 90, 86 85/3 88/2,87, 83/1, 80/3, 80/4, 79, 78/2, 77, 74, 88/1, 89
- obręb 129 – 43
- obręb 145 – 15, 56, 18, 11, 57, 12, 14, 16, 17/2, 19, 21/2, 13
- obręb 148 – 79, 40, 39, 38, 81, 93, 41, 61, 62, 95, 94, 56, 57,58, 59, 60, 37, 55, 44, 42, 33, 36, 54, 35/2, 63, 72/2, 70, 72/1, 52, 64, 53, 27, 25/2, 23/5, 13/1, 18/1, 13/2, 18/4, 21/6, 20/2, 90, 23/7, 35/3,
- obręb 149 – 62 , 64 , 81/5, 81/6, 81/7, 80, 18/1, 18/2, 18/3, 82, 83, 84
- obręb 488 – 3, 2, 1, 7/1, 6, 5, 4, 10, 9, 8/1, 11
- obręb 491 – 1/2, 5, 6, 7, 15/1, 15/6, 15/16, 1/1, 15/17, 15/9, 15/10, 18
- obręb 492 – 2/4, 1, 4, 6/23, 6/24, 6/3, 3
- obręb 495 – 106/6, 105, 108, 103, 138
- obręb 497 – 42
- obręb 499 – 22, 79/1, 79/2, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 83, 86, 30, 25, 26, 81, 85, 75/6, 82, 29, 1, 43, 80/1, 80/2, 84, 73, 31, 32, 69/2, 14/2, 75/5, 16/2, 19/1

I. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

2. Należy zachować powiązania drogi krajowej nr 25 (ulica Kujawska, Zbożowy Rynek, Wały Jagiellońskie) poprzez istniejące skrzyżowania z: drogami gminnymi (ulicami: Wiatrakową, Karpacką, Sierocą, Ustronie, Konopnickiej, Tucholską) oraz powiązania dróg gminnych i dróg powiatowych poprzez następujące skrzyżowania:

- a) drogi gminnej ul. Bernardyńskiej
- z Placem Kościeleckich (droga gminna) – skrzyżowanie zwykłe na prawe skrzyżowanie
- b) drogi gminnej ul. Toruńskiej
- z ul. Ustronie (droga gminna) – skrzyżowanie zwykłe na prawe skrzyżowanie
- c) drogi powiatowej ul. L. Solskiego
- z ul. Chołoniewskiego (droga gminna) – skrzyżowanie skanalizowane na prawe skrzyżowanie
- d) drogi powiatowej ul. Wojska Polskiego
- z ul. Słowiańską (droga gminna) – skrzyżowanie skanalizowane na prawe skrzyżowanie
- z ul. Sokolą (droga gminna) – skrzyżowanie zwykłe na prawe skrzyżowanie

Przebudowa układu drogowego obejmuje również dowiązanie drogi powiatowej ulicy Wojska Polskiego do skrzyżowania skanalizowanego rozszerzonego z wyspą centralną z Trasą Uniwersytecką.

3. Nastąpi przerwanie ciągłości dróg (zamknięcie istniejących skrzyżowań) co wymaga:
- likwidacji jednego z dwóch skrzyżowań dróg gminnych tj. ulicy Babia Wieś i ulicy Toruńskiej (komunikacja dla całej ulicy będzie odbywać się poprzez drugie skrzyżowanie z ulicą Toruńską),

- likwidacji skrzyżowania ulicy Zbożowy Rynek z ulicą Długą (droga gminna) (komunikacja ulicy Długiej będzie się odbywać poprzez ulice Pod Blankami oraz Plac Kościeleckich),
 - likwidacji skrzyżowania ulicy Kujawskiej z ulicą Lwowską (droga gminna). Komunikacja odbywać będzie się poprzez ulicę Chołoniewskiego do ul. Ludwika Solskiego.
4. Realizacja inwestycji wymaga również budowy:
- odcinka drogi dojazdowej dla skomunikowania posesji przy ulicy Bernardyńskiej, Zbożowy Rynek z Placem Kościeleckim.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren, linia przerywana koloru fioletowego na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1 : 500 arkusz 1 - arkusz 6 przyjętej do odpowiedniego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, w tym linie rozgraniczające określające granice pasów drogowych innych dróg publicznych:
 - 1.1. linia przerywana koloru niebieskiego dla drogi krajowej,
 - 1.2. linia przerywana koloru granatowego dla dróg powiatowych,
 - 1.3. linia przerywana w kolorze różowym dla dróg gminnych.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1 Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczone w poniżej Tabeli nr 1.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
0107	138/2	BY1B/00057699/7
0145	15	BY1B/00133746/9
0148	93	BY1B/00055759/2
0492	2/4	BY1B/00057265/6
0499	86	BY1B/00001800/2

Tabela nr 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem w Tabeli nr 2 w pkt. V niniejszej decyzji.

2.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, oznaczone w Tabeli 3 w pkt. VI.1 niniejszej decyzji.

2.4 Nieruchomości o numerze ewidencyjnym 225/18 w obrębie 98 oraz o numerze ewidencyjnym 90 w obrębie 108 znajdujące się w istniejącym pasie drogowym, dla których Prezydenta Miasta Bydgoszczy posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 20016 r. poz. 290) zwana dalej *ustawą Prawo budowlane* (oznaczone kreskowaniem koloru fioletowego w załączniku numer 1 do niniejszej decyzji).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji ustaliam obowiązek:

Wykonania działań wskazanych w punktach: I.2.1, I.2.2, I.2.3, I.2.4, I.2.5, I.2.6, I.2.7, I.2.8, I.2.9, I.2.10, I.2.11, I.2.12, I.2.14, I.2.15, I.2.18, I.2.23, I.3.1, decyzji

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r., znak: WOO.4210.16.2013.KŚ.62 ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia – *zwanej dalej decyzją RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r.*, uwzględniając decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 8 grudnia 2016 r. znak: DOOś-oaI.4210.11.2016.ADK.12 uchylającą w części i orzekającą w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r. – *zwaną dalej decyzją GDOŚ z dnia 8 grudnia 2016 r.*;

- 1.2. Ustalam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez działania określone w punkcie II decyzji RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r.,
- 1.3. Ustalam obowiązek wykonania analizy po realizacyjnej, w zakresie i na zasadach określonych w punkcie 9 decyzji GDOŚ z dnia 8 grudnia 2016 r. w terminie jednego roku od dnia rozpoczęcia eksploatacji ze wskazaniem, że wyniki analizy należy przedstawić właściwemu organowi ochrony środowiska w terminie 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia eksploatacji obiektu.
- 1.4 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 czerwca 2016 r. znak WGK-VI.6,341.27.2016 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- 1.5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 kwietnia 2016 r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.3.55.2016.ED, na następujących warunkach:
 - 2.1. prace ziemne prowadzone w związku z inwestycją nie naruszają reliktywów kościoła p.w. św. Idziego i cmentarza przykościelnego, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej w tym rejonie winna się odbywać metodą bezrozkopową poniżej 3,5 m od obecnej powierzchni terenu,
 - 2.2. wymagane jest zapewnienie przez inwestora badań archeologicznych na całym obszarze inwestycji,
 - 2.3. w ramach badań archeologicznych (pkt. 2.2.) odsłonięty i zadokumentowany zostanie strop zachowanych reliktywów kościoła p.w. św. Idziego oraz przeprowadzone zostanie badanie w celu rozpoznania konstrukcji, chronologii i relacji przestrzennych i układów nawarstwień kulturowych w obrębie świątyni,
 - 2.4. przeprowadzone zostaną prace wykopaliskowe, wyprzedzające prace budowlane (pkt. 2.2) w rejonie lokalizacji zespołu kościoła z cmentarzem p.w. św. Stanisława i pałacyku Czapskiego oraz w granicach projektowanej budowy muru oporowego wzdłuż północnej granicy inwestycji przy ul. Toruńskiej (rejon dawnego zespołu klasztorowego bernardynów),
 - 2.5. zapewniony zostanie (pkt. 2.2.) nadzór archeologiczny nad pozostałymi pracami ziemnymi w rejonie ronda bernardyńskiego i Kujawskiego oraz ulic: Bernardyńskiej, Kujawskiej, Toruńskiej, Zbożowy Rynek i Placu Kościeleckich, w przypadku odsłonięcia nawarstwień kulturowych należy przeprowadzić badania ratownicze, a w przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji drewnianych, kamiennych, murowanych – wymagane jest komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania,
 - 2.6. sporządzona zostanie dokumentacja naukowa zgodna ze standardem dokumentacji badań archeologicznych zamieszczonych w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789)

- oraz przeprowadzona pełna konserwacja pozyskanych w trakcie badań archeologicznych zabytków w tym reliktyw konstrukcji drewnianych,
- 2.7. wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w pozwoleniu określony zostanie szczegółowy zakres i sposób prowadzenia badań.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Nie ustalają, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy w zakresie potrzeb obronności państwa wydaną dnia 27 kwietnia 2016 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Piotra Adamskiego, operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Bydgoszczy w dniu 13 kwietnia 2016 r. pod numerem identyfikatora P.0461.20161082 oraz P.0461.20161100, w dniu 14 kwietnia 2016 r. pod numerem identyfikatora P.0461.20161101 oraz P.0461.20161102, w dniu 10 maja 2016 r. pod numerem identyfikatora P.0461.20161302, w dniu 17.05.2016 r. pod numerem identyfikatora: P.0461.20161410 oraz w dniu 25 maja 2016 r. pod numerem identyfikatora P.0461.20161580.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

3. W Tabeli nr 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją:

- w zakresie drogi krajowej nr 25;
- w zakresie dróg powiatowych;
- w zakresie dróg gminnych.

Stan przed podziałem	Stan po podziale			Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
	Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Kategoria drogi	
Obręb 0098				
221/1	221/2 (SP)	krajowa	221/3	BY1B/00072748/7

225/16	225/51 (SP)	krajowa	225/52	BY1B/00205209/9
Obręb 0107				
137	137/1 (SP)	krajowa	-	BY1B/00065130/0
	137/2 (GMB)	gminna		
130	130/1 (SP)	krajowa	-	BY1B/00068607/6
	130/2 (GMB)	gminna		
129	129/1 (SP)	krajowa	-	BY1B/00009112/8
	129/2 (GMB)	gminna		
123	123/2 (SP)	krajowa	-	BY1B/00014201/7
	123/3 (GMB)	gminna		
	123/1 (GMB)	powiatowa		
124	124/1 (GMB)	powiatowa	-	BY1B/00009639/8
	124/2 (GMB)	gminna		
Obręb 0108				
86	86/1 (SP)	krajowa	86/2	BY1B/00033309/3
85/3	85/4 (SP)	krajowa	85/6	BY1B/00010032/3
	85/5 (GMB)	gminna		
88/2	88/5 (GMB)	gminna	88/4	BY1B/00082362/0
87	87/1 (GMB)	gminna	87/2	BY1B/00000633/3
Obręb 0145				
11	11/1 (SP)	krajowa	11/2	BY1B/00020847/2
57	57/1 (SP)	krajowa	57/2	BY1B/00027994/6
12	12/1 (SP)	krajowa	12/2	BY1B/00003198/2
Obręb 0148				
57	57/2 (SP)	krajowa	-	BY1B/00090195/7
	57/1 (GMB)	powiatowa		
42	42/1 (SP)	krajowa	42/2	BY1B/00064134/1
54	54/1 (SP)	krajowa	-	BY1B/00020004/1
	54/2 (GMB)	gminna		
55	55/3 (SP)	krajowa	55/1	BY1B/00064134/1
	55/2 (GMB)	powiatowa		
44	44/1 (SP)	krajowa	44/3	BY1B/00073871/5
	44/2 (GMB)	gminna		
60	60/1 (SP)	krajowa	60/3	BY1B/00064330/5
	60/2 (GMB)	gminna		
59	59/1 (GMB)	powiatowa	59/2	BY1B/00032274/1
58	58/1 (GMB)	powiatowa	58/2	BY1B/00064330/5
33	33/1 (GMB)	powiatowa	33/2	T11K346
36	36/1 (GMB)	powiatowa	36/2	BY1B/00064330/5
37	37/1 (GMB)	powiatowa	37/2	BY1B/00055759/2
Obręb 0488				
6	6/1 (SP)	krajowa	6/2	BY1B/00010040/2
5	5/1 (SP)	krajowa	5/2	BY1B/00020833/1
4	4/1 (SP)	krajowa	4/2	BY1B/00006238/6
Obręb 0499				

30	30/2 (SP)	krajowa	30/1	BY1B/00011929/5
		krajowa	30/3	
25	25/1 (SP)	krajowa	25/2	BY1B/00065130/0
26	26/1 (SP)	krajowa	26/2	BY1B/00058792/6
81	81/1 (SP)	krajowa	81/2	BY1B/00065129/0
85	85/1 (SP)	krajowa	85/2	BY1B/00001801/9
75/6	75/7 (SP)	krajowa	75/8	BY1B/00065129/0

Tabela nr 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej Tabeli nr 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (oznaczone symbolem – SP) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa.

2. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (oznaczone symbolem – SP), z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a. niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
0107	136 (SP)	krajowa	BY1B/00000607/2
	134 (SP)	krajowa	BY1B/00000608/9
	133 (SP)	krajowa	BY1B/00000608/9
	132 (SP)	krajowa	BY1B/00025640/6
	135 (SP)	krajowa	BY1B/00000608/9
	128 (SP)	krajowa	BY1B/00030690/9
	127 (SP)	krajowa	BY1B/00030690/9
	126 (SP)	krajowa	BY1B/00010042/6
	125 (SP)	krajowa	BY1B/00009284/4
	121 (SP)	krajowa	BY1B/00009304/1
	122(SP)	krajowa	BY1B/00199808/2
0108	131 (GMB)	gminna	BY1B/00068607/6
	83/3 (SP)	krajowa	BY1B/00009962/1
	85/2 (GMB)	gminna	BY1B/00085082/4
	83/10 (GMB)	gminna	BY1B/00085081/7
	85/1 (GMB)	gminna	BY1B/00085081/7
0145	83/9 (GMB)	gminna	BY1B/00085079/0
	56 (GMB)	powiatowa	BY1B/00027994/6
0148	18 (GMB)	powiatowa	BY1B/00189971/2
	79 (GMB)	krajowa	BY1B/00094889/7
	40 (SP)	krajowa	BY1B/00002633/7
	41 (SP)	krajowa	BY1B/00094889/7

	61 (GMB)	powiatowa	BY1B/00064134/1
	62 (GMB)	powiatowa	BY1B/00031547/9
	95 (GMB)	powiatowa	BY1B/00073871/5
	94 (GMB)	powiatowa	BY1B/00094889/7
	56 (GMB)	powiatowa	BY1B/00094889/7
	39(GMB)	powiatowa	BY1B/00034627/5
	38 (GMB)	powiatowa	BY1B/00094889/7
	81 (GMB)	powiatowa	BY1B/00034627/5
0488	7/1 (SP)	krajowa	BY1B/00010916/4
	3 (SP)	krajowa	BY1B/00006237/9
	2 (SP)	krajowa	BY1B/00006837/5
	1 (SP)	krajowa	BY1B/00064507/7
0492	1 (SP)	krajowa	BY1B/00065233/2
0499	22 (SP)	krajowa	BY1B/00208787/5
	79/1 (SP)	krajowa	BY1B/00208787/5
	79/2 (SP)	krajowa	BY1B/00013372/9
	23/1 (SP)	krajowa	BY1B/00065129/0
	23/2 (SP)	krajowa	BY1B/00208787/5
	23/3 (SP)	krajowa	BY1B/00065129/0
	24 (SP)	krajowa	BY1B/00065130/0
	83 (SP)	krajowa	BY1B/00022964/2

Tabela nr 3.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasta Bydgoszczy

1. Ustalam, że nieruchomości zawarte w powyższej Tabeli nr 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Bydgoszczy (oznaczone symbolem – GMB) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Bydgoszczy z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (oznaczone symbolem – GMB).

Zgodnie z art. 11f ust. 2a. niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ulicy Kujawskiej na odcinku od ronda Kujawskiego do ronda Bernardyńskiego wraz z rozbudową ulic: Bernardyńskiej, Kujawskiej, Solskiego, Toruńskiej, Wojska Polskiego, Zbożowy Rynek i przebudową ulic przyległych” (dla obiektów kategorii: IV, VIII, XXII, XXV, XXVI) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji:

Obejmujący:

Tom PB/KUJ/1.1 – Projekt zagospodarowania terenu.

Tom PB/KUJ/1.2 – Projekt zagospodarowania terenu. Decyzje, opinie, uzgodnienia.

- Tom PB/KUJ/2.1 - Projekt architektoniczno-budowlany. Część drogowa, torowa, obiekty inżynierskie.
- Tom PB/KUJ/2.2 – Projekt architektoniczno-budowlany. Stacja prostownikowa, zasilanie sieci trakcji, sieć trakcyjna, zasilanie szaf SZ, system sterowania zwrotnic.
- Tom PB/KUJ/2.3 – Projekt architektoniczno-budowlany. Sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze.
- Tom PB/KUJ/2.4 – Projekt architektoniczno-budowlany. Sieci telekomunikacyjne, sygnalizacja świetlna, ITS, kolizje elektroenergetyczne, oświetlenie drogowe
- Tom PB/KUJ/2.5 – Projekt architektoniczno-budowlany. Rozbiórki obiektów.

Opracowany przez:

2.1 Projekt architektoniczno-budowlany. Część drogowa, torowa, obiekty inżynierskie.

Branża drogowa:

autor projektu: mgr. inż. **Włodzimierz Halas**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0089/POOD/07, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0002/08,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Marcin Matysik**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0233/POOD/06, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0117/07

Branża torowa:

autor projektu: mgr. inż. **Robert Gienza**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0254/POOD/08, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0059/09,

autor projektu: mgr. inż. **Jarosław Łukomski**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej nr WKP/0131/POKL/15, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0186/15,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Krzysztof Olszewski**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0314/PWOD/11, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0192/12.

Branża architektoniczna:

autor projektu: mgr. inż. arch. **Magdalena Baranowska**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/WPOKK/2014, należąca do Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów nr WP-1047,

sprawdzający projekt: mgr. inż. arch. **Mariusz Gramowski**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej nr 94/PW/94, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów nr WP-0350.

Branża konstrukcyjna:

autor projektu: inż. **Jerzy Kamyszek**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych nr 60/82/PW, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/1950/01,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Mikołaj Jakubowski**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0048/POOK/10, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0417/10.

2.2. Projekt architektoniczno-budowlany. Stacja prostownikowa, zasilanie sieci trakcji, sieć trakcyjna, zasilanie szaf SZ, system sterowania zwrotnic.

Branża architektoniczna:

autor projektu: mgr. inż. arch. **Agnieszka Kierys-Czernicka**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 35/LOOKK/2010, należąca do Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów nr LO-0706,

sprawdzający projekt: mgr. inż. arch. **Małgorzata Zdzieńkowska**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 36/LOOKK/2010, należąca do Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów nr LO-0705,

Branża konstrukcyjna:

autor projektu: mgr. inż. **Marcin Jagielka**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0092/PWOK/15, należący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0207/15,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Magdalena Radola**, posiadająca uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych nr 633/87/PW, należąca do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/4205/01.

Branża elektro-energetyczna (stacja prostownikowa):

autor projektu: mgr. inż. **Mariusz Tyran**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/0614/POOE/07, należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/8030/07,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Sławomir Kos**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 75/92/WŁ, należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/0063/02.

Branża elektro-energetyczna (sieć trakcyjna, zasilanie szaf):

autor projektu: inż. **Andrzej Borowski**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0380/POOE/12, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0284/04,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Robert Grypczyński**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0169/POOE/10, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0284/07.

Branża elektro-energetyczna (kable zasilające trakcję):

autor projektu: mgr. inż. **Jan Pankiewicz**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych

nr 167/84/PW, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/3753/01,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Tomasz Szwarczewski**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 16/84/PW, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/5039/01.

Branża elektro-energetyczna (sterowanie zwrotnic):

autor projektu: mgr. inż. **Sławomir Cydejko**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/0668/POOE/07, należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/8012/07,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Sławomir Kos**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 75/92/WŁ, należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0063/02.

2.3. Projekt architektoniczno-budowlany. Sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze.

Branża wodno-kanalizacyjna:

autor projektu: mgr. inż. **Sławomir Czapik**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0326/POOS/10, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0160/11,

sprawdzający projekt: **Kalina Żołądkowska**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0188/POOS/15, należąca do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0253/15.

Branża konstrukcyjna:

autor projektu: inż. **Jerzy Kamyszek**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych nr 60/82/PW, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/1950/01,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Mikołaj Jakubowski**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0048/POOK/10, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0417/10.

Branża gazowa:

autor projektu: mgr. inż. **Krzysztof Kokoszka**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr WKP/0154/POOS/03, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/WM/2191/01,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Grażyna Nowicka**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 7131/80/P/2001, należąca do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3601/01.

Branża ciepłownicza:

autor projektu: inż. **Leszek Mączyński**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ABIT-II-7131-15/2000, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0479/03,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Piotr Dzieweczyński**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-70/96, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0460/01.

2.4. Projekt architektoniczno-budowlany. Sieci telekomunikacyjne, sygnalizacja świetlna, ITS kolizje elektroenergetyczne, oświetlenie drogowe

Branża telekomunikacyjna:

autor projektu: **Mirosław Czerwiński**, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02346/02/U, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0319/04,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Krzysztof Gwizdała**, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej nr KUP/0169/PWOT/06, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BT/0318/04.

Branża elektro-energetyczna (oświetlenie uliczne, ITS, sygnalizacja świetlna):

autor projektu: mgr. inż. **Jan Pankiewicz**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 167/84/PW, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/3753/01,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Tomasz Szwarczewski**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 16/84/PW, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/5039/01.

Branża elektro-energetyczna (kolizje):

autor projektu: mgr. inż. **Rafał Karin**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0318/POOE/08, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0137/09,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Tomasz Szwarczewski**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 16/84/PW, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/5039/01.

2.5. Projekt architektoniczno-budowlany. Rozbiórki obiektów.

Branża konstrukcyjna (rozbiórki):

autor projektu: mgr. inż. **Jacek Kaczmarek**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr 7131/116/P/2002, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0361/03,
sprawdzający projekt: mgr. inż. **Przemysław Janiak**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0275/PWOK/13, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0126/14.

Branża konstrukcyjna (rozbiórki):

autor projektu: mgr. inż. **Zbigniew Pozorski**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 2/PW/99, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/4058/01,

sprawdzający projekt: mgr. inż. **Dominik Nowak**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0074/PWOK/09, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0363/09.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Prezydent Miasta Bydgoszczy jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Prezydent Miasta Bydgoszczy jest zobowiązany zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Prezydent Miasta Bydgoszczy może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli nr 4.

Numer działki ewidencyjnej /numer po podziale	Powierzchnia ograniczenia (m ²)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Obręb 0108			
85/3(85/6)	0,0043	rozbiórka budynków	BY1B/00010032/3
86 (86/2)	0,0388	rozbiórka budynków	BY1B/00033309/3
87 (87/2)	0,0384	rozbiórka budynków	BY1B/00000633/3
88/2 (88/4)	0,0151	rozbiórka budynków	BY1B/00082362/0

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie XI.1. decyzji

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie XI.1. niniejszej decyzji.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 12 i 15 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym (linia przerywana koloru zielonego) w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki ewidencyjnej /numer po podziale	Powierzchnia ograniczenia (m ²)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Obręb 0098			
196/1	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00063201/5
153	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00013171/0
152	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00009943/2
151/14	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00010854/1
147/8	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00034569/0
148	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00004357/2
147/7	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00121647/8
Obręb 0107			
77	0,0335	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00001892/3
76	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00022786/0
75	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00053401/4
72/1	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00075666/9
73	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00001265/9
79/1	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00004470/0
79/2	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00004470/0
80/2	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00001522/9
81	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00010899/8
86	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00009065/3
87	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00030692/3
88	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00002801/6
83	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00011540/4
89	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00035948/8
90	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00013769/9
91/2	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00000799/4
Obręb 0108			
83/1	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00070661/9
80/3	0,0003	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00009962/1
80/4	0,0001	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00009962/1
79	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00003671/2
78/2	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00008633/9

77	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00001068/8
74	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00000836/6
86 (86/2)	0,0388	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz,	BY1B/00033309/3
87 (87/2)	0,0384	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz,	BY1B/00000633/3
88/1	0,0504	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz,	BY1B/00186955/3
89	0,3904	przebudowa sieci wodociągowych i oświetlenia drogowego	BY1B/00073871/5
Obręb 0129			
43	0,0050	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00094889/7
Obręb 0145			
12 (12/2)	0,0033	przebudowa sieci gazowych,	BY1B/00003198/2
14	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00020845/8
16	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00020846/5
17/2	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00032813/2
19	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00000457/5
21/2	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00020838/6
13	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00003198/2
Obręb 0148			
35/2	0,0208	przebudowa sieci kanalizacyjnych	BY1B/00064330/5
44 (44/3)	0,1938	przebudowa kanalizacji deszczowej	BY1B/00073871/5
63	0,0061	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00057699/7
72/2	0,0240	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową na obiekcie mostowym na rzece Brda, przebudowa wylotu z kanalizacji deszczowej do rzeki Brdy	BY1B/00194111/4
70	0,0062	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00057699/7
72/1	0,0010	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00057699/7
52	0,0028	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00094889/7
64	0,0035	przebudowa wylotu z kanalizacji deszczowej do Brdy	BY1B/00057699/7
53	0,0010	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00019334/3
27	0,0507	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00009636/7
25/2	0,0441	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00000498/4
23/5	0,0041	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00064615/7
13/1	0,0155	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00067294/1
18/1	0,0004	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00003201/7

13/2	0,0055	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00067294/1
18/4	0,0166	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00003201/7
21/6	0,0385	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00020710/3
20/2	0,0221	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00064134/1
90	0,0071	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00003202/4
23/7	0,0349	przebudowa sieci zasilającej trakcję tramwajową	BY1B/00064615/7
60 (60/3)	0,0489	przebudowa sieci kanalizacyjnych, wodociągowych, teletechnicznych, elektroenergetycznych	BY1B/00064330/5
37 (37/2)	0,0178	przebudowa sieci kanalizacyjnych, wodociągowych, teletechnicznych, elektroenergetycznych, gazowych,	BY1B/00055759/2
Obręb 0491			
1/2	2,2852	przebudowa infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, elektroenergetycznej	BY1B/00057265/6
5	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00065233/2
6	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00065233/2
7	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00065233/2
15/1	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00065334/0
15/6	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00108399/7
15/16	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00108399/7
1/1	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00108399/7
15/17	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00182786/9
15/9	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00075690/6
15/10	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00065233/2
18	0,0025	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00153144/5
Obręb 0492			
6/23	0,0011	przebudowa sieci teletechnicznych	BY1B/00203363/2
6/24	0,0040	przebudowa sieci teletechnicznych	BY1B/00133541/2
6/3	0,0263	przebudowa sieci teletechnicznych	BY1B/00079831/5
Obręb 0499			
30 (30/1)	1,0338	przebudowa infrastruktury technicznej	BY1B/00011929/5
30 (30/3)	1,0592	przebudowa infrastruktury technicznej	BY1B/00011929/5
82	0,0084	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00010827/3
29	0,0207	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00011929/5
1	0,0343	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00065130/0
43	0,0207	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00065130/0
80/1	0,0560	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00065129/0
80/2	0,0403	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00065129/0
25 (25/2)	0,0637	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00065130/0

84	0,1000	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00001800/2
75/6 (75/8)	0,0221	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00065129/0
73	0,0564	przebudowa infrastruktury podziemnej	BY1B/00065130/0
31	0,0912	przebudowa sieci teletechnicznych	BY1B/00065129/0
32	0,0052	przebudowa sieci teletechnicznych	BY1B/00065129/0
14/2	0,0065	przebudowa przyłączy wod-kan, gaz	BY1B/00067864/8
75/5	0,0130	przebudowa sieci wod-kan, telekomunikacyjnej	BY1B/00191746/3
81 (81/2)	0,0189	przebudowa sieci ciepłowniczych	BY1B/00065129/0
16/2	0,0024	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00013664/3
19/1	0,0016	przebudowa przyłączy wod-kan	BY1B/00031411/7

Tabela nr 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Prezydencie Miasta Bydgoszczy ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

2.3. Jeżeli dokonana przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Bydgoszczy nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych dróg sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIII.1. niniejszej decyzji.

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów.

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym (linia przerywana koloru zielonego) w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki ewidencyjnej /numer po podziale	Powierzchnia ograniczenia (m ²)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Obręb 0098			
221/1 (221/3)	0,0075	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00072748/7
225/16 (225/52)	0,1998	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00205209/9
202/3	0,1031	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00032270/3
212/1	0,0095	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00032270/3
203/4	0,0040	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00032270/3
Obręb 0107			
140	0,0195	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00065130/0
94/5	0,0012	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00030982/3
77	0,0335	przebudowa zjazdu,	BY1B/00001892/3
96	0,0010	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00030982/3
Obręb 0108			
85/3 (85/6)	0,0043	prace drogowe na drodze gminnej,	BY1B/00010032/3
89	0,3904	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00073871/5
Obręb 0148			
55 (55/1)	0,0140	przebudowa zjazdu	BY1B/00064134/1
44 (44/3)	0,1938	przebudowa zjazdu,	BY1B/00073871/5
35/3	0,0704	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00064330/5
36 (36/2)	0,2576	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00064330/5
59 (59/2)	0,0218	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00032274/1
58 (58/2)	0,0118	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00064330/5
33 (33/2)	0,0192	prace drogowe na drodze gminnej	T11K346
42 (42/2)	0,0009	przebudowa zjazdu	BY1B/00064134/1
Obręb 0149			
62	0,0009	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00032264/8
64	0,0100	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00064330/5
81/5	0,0120	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00066562/4
81/6	0,0001	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00066562/4
81/7	0,0022	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00066562/4
80	0,1104	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00064330/5
18/1	0,0462	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00066562/4
18/2	0,0067	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00066562/4
18/3	0,0007	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00066562/4
82	0,0433	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00030389/6

83	0,0278	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00030388/9
84	0,0230	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00030387/2
Obręb 0488			
10	0,0150	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00060827/8
9	0,0762	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00003716/0
8/1	0,0338	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00009314/4
Obręb 0491			
1/2	2,2852	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00057265/6
Obręb 0492			
3	0,0300	przebudowa zjazdu	BY1B/00064323/3
4	0,0042	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00065233/2
6/3	0,0263	prace drogowe na drodze gminnej,	BY1B/00079831/5
Obręb 0495			
106/6	0,3800	prace drogowe na drodze powiatowej	BY1B/00065130/0
108	0,5328	prace drogowe na drodze powiatowej	BY1B/00065130/0
138	0,0420	prace drogowe na drodze powiatowej	BY1B/00065130/0
Obręb 0497			
42	0,0360	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00065130/0
Obręb 0499			
30 (30/1)	1,0338	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00011929/5
30 (30/3)	1,0592	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00011929/5
82	0,0084	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00010827/3
29	0,0207	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00011929/5
1	0,0343	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00065130/0
43	0,0207	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00065130/0
80/1	0,0560	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00065129/0
80/2	0,0403	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00065129/0
25 (25/2)	0,0637	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00065130/0
84	0,1000	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00001800/2
75/6 (75/8)	0,0221	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00065129/0
73	0,0564	prace drogowe na drodze powiatowej,	BY1B/00065130/0
69/2	0,0067	prace drogowe na drodze gminnej	BY1B/00065129/0
85 (85/2)	0,0672	prace drogowe na drodze powiatowej	BY1B/00001801/9

Tabela nr 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości przedstawionych w powyższej Tabeli nr 6, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych oraz zjazdów. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową innych dróg publicznych oraz zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1 decyzji.

XV. Określenie zakresu inwestycji realizowanego na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Określam zakres prac, dla których Prezydenta Miasta Bydgoszczy posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym kreskowaniem koloru fioletowego w załączniku nr 1 niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki ewidencyjnej /numer po podziale	Zakres prac	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Obręb 0145		
11 (11/2)	przebudowa schodów, przebudowa sieci teletechnicznych, elektroenergetycznych	BY1B/00020847/2
57 (57/2)	przebudowa schodów, przebudowa sieci teletechnicznych, gazowych	BY1B/00027994/6
Obręb 0488		
11	przebudowa schodów	BY1B/00060827/8
Obręb 0495		
105	przebudowa chodnika	BY1B/00083808/6
103	przebudowa chodnika	BY1B/00021971/7

Tabela nr 7.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 28 października 2016 r. Pan Maciej Gust, p.o. Zastępcy Dyrektora d.s. Inwestycji Drogowych w zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, zwany dalej *Wnioskodawcą*, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12 stycznia 2015 r., znak: WOA-I.0052.53.2015 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ulicy Kujawskiej na odcinku od ronda Kujawskiego

do ronda Bernardyńskiego wraz z rozbudową ulic: Bernardyńskiej, Kujawskiej, Solskiego, Toruńskiej, Wojska Polskiego, Zbożowy Rynek i przebudową ulic przyległych”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę trasy tramwajowej wzdłuż ulicy Kujawskiej na odcinku od ronda Kujawskiego do ronda Bernardyńskiego wraz z rozbudową ulic: Bernardyńskiej, Kujawskiej, Ludwika Solskiego, Toruńskiej, Wojska Polskiego, Zbożowy Rynek i przebudową ulic przyległych oraz przebudowę niezbędnej infrastruktury podziemnej i naziemnej w rejonie inwestycji.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego - uchwała nr 15/473/16 z dnia 13 kwietnia 2016 r.
2. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak potrzeby uzyskania opinii zarządu powiatu i prezydenta miasta ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta na prawach powiatu. Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.) funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta i prezydent miasta. Stosownie zaś do art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o drogach publicznych*, w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. W niniejszej sprawie Prezydent Miasta Bydgoszczy jest organem wnioskującym o wydanie decyzji i właściwym do opiniowania, wobec tego nie zachodzi konieczność dołączenia do wniosku opinii organu. Jednakże do wniosku dołączono opinię Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 2016 r., znak: WAB.II.670.1.102.2016.AW- opinia pozytywna bez uwag oraz opinię z dnia 31 sierpnia 2016 r., znak: WAB.II.6724.3.161.2016.AW - aktualizującą opinię z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany zakres inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku – pismo z dnia 18 kwietnia 2016 r., znak: ZPU/834d-32/2016/wg informujące o pozytywnym zaopiniowaniu inwestycji w zakresie obejmującym wykonanie urządzeń wodnych.
 - 6.2. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 28 kwietnia 2016 r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.3.55.2016.ED, który wydał opinię z informacją, że projektowana inwestycja podlega ochronie archeologicznej w ramach wpisu do rejestru zabytków obszaru średniowiecznego miasta lokacyjnego oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków.W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

6.3. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego - pismo z dnia 27 kwietnia 2016 r. z wnioskiem o uwzględnieniem konieczności przełożenia sieci uzbrojenia terenu, występujących na terenie Ministerstwa Obrony Narodowej - kompleksu wojskowego przy ul. Bernardyńskiej 2.

W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r., Nr 5/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ostateczną decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 8 grudnia 2016 r. znak:DOOś-oaI.4210.11.2016.ADK.12 uchylającą w części i orzekającą w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r. W punkcie III.1 niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższymi decyzjami.

8. Ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 6 czerwca 2016 r., Nr WZR/39/16 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego. W punkcie III.1.4 niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6, 7, 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g oraz ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego oraz dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem uzdrowiskowym, poza pasem technicznym, pasa ochronnego morskich portów i przystani, poza terenami górniczymi i gruntami leśnymi.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych inwestycją, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją a także inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 wyżej wymienianej ustawy Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem z dnia 29 grudnia 2016 r., znak WIR.V.7820.78.2016.AW zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 29 grudnia 2016 r. do 12 stycznia 2017 r. oraz na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bydgoszczy w terminie od dnia 2 stycznia 2017 r. do dnia 17 stycznia 2017 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Pomorska”) dnia 2 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 omawianej ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania.

We wskazanym terminie do sprawy wpłynęły następujące uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia:

1. Pismem z dnia 4 stycznia 2017 r. pan Rafał Kuskowski wniósł uwagi do:

- braku powiadomienia stron o toczącym się postępowaniu,
- wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej - braku ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji stanowiącej załącznik do wniosku.

Pismem z dnia 16 stycznia 2017 r. (odebrano dnia 2 lutego 2017 r.) organ wyjaśnił iż:

- strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione o jego wszczęciu w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz urzędowym publikatorze teleinformatycznym Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bydgoszczy. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej. Nadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości,
- wraz z wnioskiem złożono (po uzupełnieniu) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r., Nr 5/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz ostateczną decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 8 grudnia 2016 r. znak:DOOś-oaI.4210.11.2016.ADK.12 uchylającą w części i orzekającą w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r.

2. Pan Dmistry Sautsa pismem, które wpłynęło do organu dnia 23 stycznia 2017 r. wystąpił z wnioskiem o budowę ogrodzenia akustycznego na działce, której jest właścicielem.

Pismem z dnia 31 stycznia 2017 r. (odebrano 16 lutego 2017 r.) organ wyjaśnił, iż po zapoznaniu się z materiałem dowodowym w sprawie strona zgłosiła uwagi dotyczące rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie budowlanym w związku z powyższym zapytanie zostanie przekazane wnioskodawcy w celu ustosunkowania się. Jednocześnie należy wskazać, iż organ prowadzący postępowanie w sprawie jest związany treścią wniosku.

Obowiązujące przepisy prawa nie dają organowi wydającemu decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej prawa do ingerowania w treść projektu budowlanego i zmianę przebiegu inwestycji. Uwagi Pana Dmistry Sautsa dotyczące realizacji inwestycji objętej wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej organ przekazał pismem z dnia 31 stycznia 2017 r. do Wnioskodawcy (odebrano dnia 7 lutego 2017 r.) o czym również poinformowano stronę (odebrano 16 lutego 2017 r.) Wnioskodawca udzielił odpowiedzi bezpośrednio stronie postępowania pismem z dnia 13 lutego 2017 r. wyjaśniającej, iż w ramach projektu budowy linii tramwajowej w ulicy Kujawskiej nie przewiduje się budowy ekranów akustycznych.

We wskazanym terminie wpłynęło również pismo pani Małgorzaty Karkowskiej z dnia 3 marca 2017 r. (data wpływu 9 luty 2017 r.) dotyczące uaktualnienia danych adresowych, co zostało uwzględnione w toku postępowania.

W toku postępowania, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. oraz art. 35 ust. 3 *ustawy Prawo budowlane* z pismem znak WIR.V.7820.78.2016.AW z dnia 3 lutego 2017 r., (data doręczenia: 7 lutego 2017 r.) oraz pismem z dnia 23 lutego 2017 r. (data doręczenia 27 lutego 2017 r.) wezwano Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień rozbieżności między treścią dokumentów załączonych do wniosku oraz do uzgodnienia ich treści. Wnioskodawca

pismem z dnia 17 lutego 2017 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu usunięcia nieprawidłowości oraz złożenia wyjaśnień do dnia 6 marca 2017 r.

Wnioskodawca przekazał niezbędne wyjaśnienia oraz wprowadził zmiany w treściach wskazanych dokumentów w dniu 13 marca 2017 r.

Na podstawie art. 50 § 1 k.p.a pismem znak WIR.V.7820.78.2016.AW z dnia 3 kwietnia 2017 r., (data doręczenia: 5 kwietnia 2017 r.) wezwano Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień rozbieżności między treścią dokumentów załączonych do wniosku a treścią decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r.

Wnioskodawca przekazał niezbędne wyjaśnienia oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 12 kwietnia 2017 r., znak: WOO.4210.16.2013.KŚ.74 w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji NR 5/2016, znak:WOO.4210.16.2013.KŚ.62 z dnia 22 lutego 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ocenie tutejszego organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- wynikające z *decyzji RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 22 lutego 2016 r.*;
- wynikające z *decyzji GDOŚ z dnia 8 grudnia 2016 r.*;
- wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 czerwca 2016 r. znak WGK-VI.6,341.27.2016 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VIII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz innych dróg publicznych i zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, g oraz h w/w ustawy, w punkcie XI.1, XIII.1 oraz XIV.1 niniejszej decyzji ustalono obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia, innych dróg publicznych i zjazdów.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit i specustawy w punkcie XI.2, XIII.2 oraz XIV.2 niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art.11f ust. 2 w/w ustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit j w/w ustawy, w punkcie XI.3, XIII.3 oraz XIV.3 niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga wykonania robót budowlanych, w odniesieniu do których Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stwierdzono brak podstaw prawnych do odrzucenia przedłożonego przez Wnioskodawcę oświadczenia, ponieważ zgodnie z art. 11 i ust 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w specustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez Wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres robót budowlanych na przedmiotowych działkach ewidencyjnych obejmuje w szczególności przebudowę chodników, przebudowę schodów, przebudowę sieci teletechnicznych, elektroenergetycznych oraz gazowych.

W związku z powyższym w punkcie XV niniejszej decyzji, w tabeli nr 7. określono zakres inwestycji jaki Wnioskodawca realizuje na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odniesieniu do nieruchomości, dla których Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane niniejsza decyzja nie wywołuje skutków postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust.2, art. 17 ust. 3 pkt. 1i 2, art. 19, art. 20 specustawy)

Ponadto Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane odnośnie działek o numerze ewidencyjnym 90 obręb 108 oraz o numerze ewidencyjnym 225/18 obręb 98 położonych w granicach istniejących pasów drogowych dróg objętych inwestycją, w zakresie których nastąpi między innymi przebudowa Placu Kościeleckiego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa sieci wodociągowej oraz przebudowa pasa drogowego drogi krajowej 25, w zakresie której nastąpi między innymi budowa przykanalików deszczowych wraz z przebudową sieci wodociągowej.

Stwierdzono, że przeprowadzenie wyżej wymienionych robót budowlanych jest niezbędne w celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie trasy tramwajowej wzdłuż drogi krajowej numer 25.

W ocenie organu, dopuszczalne jest złożenie przez Wnioskodawcę oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W związku z powyższym w punktach II.2.4 i XV niniejszej decyzji określono zakres inwestycji jaki Wnioskodawca zrealizuje na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 w/w ustawy, w punkcie XV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wnioskodawca powołując się na przepis art. 17 ust. 1 w/w ustawy wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając żądanie wskazał, iż planowane przedsięwzięcie spowoduje:

- zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę warunków ruchu kołowego, rowerowego i pieszego,
- obniżenie uciążliwości ruchu samochodowego w rejonie inwestycji a tym samym spowoduje obniżenie poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz zmniejszenie poziomu hałasu drogowego,
- poprawę płynności ruchu kołowego,
- zwiększenie komfortu zamieszkiwania i funkcjonowania w bezpośredniej strefie oddziaływania inwestycji.

Rozpatrując wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ uznał go za zasadny.

Działając więc na podstawie art. 17 ust.1 w/w ustawy, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Kujawsko - Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.



Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Maciej Gust, p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji Drogowych w zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy (2 egzemplarze wraz z załącznikami);
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy (wraz z 1 egz. załącznika nr 3);
2. Prezydent Miasta Bydgoszczy - Wydział Mienia i Geodezji (**decyzja ostateczna** - wraz z załącznikami nr 1 i 2);
3. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy - X Wydział Ksiąg Wieczystych (**decyzja ostateczna** - wraz z załącznikiem nr 2).
4. Wydział Infrastruktury i Rolnictwa - Oddział Odszkodowań w miejscu.